

TE KOOP



Vraagprijs

€ 1.170.000 k.k.

Nieuw-Vennep

Dr. van Haeringenplantsoen 28

VRIJSTAANDE LEVENSLIJBESTENDIGE VILLA MET EEN
ROYALE ZONNIGE TUIN

WEIJERS
MAKELAARDIJ & TAXATIES

06 4285 4441
info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



Dokter Van Haeringenplantsoen 28

Rust, ruimte en luxe!
Heb je altijd al willen wonen in een zeer royale levensloopbestendige vrijstaande villa (256m² woonoppervlakte) met mantelzorgwoning en kantoor in een rustige doodlopende straat en het centrum op loopafstand?

Of wij het nu hebben over de slaapkamer en suite op de begane grond, de riante woonkamer, de zonnige achtertuin, de mantelzorgwoning of het kantoor, de 6 (slaap)kamers, de garage, de 2 badkamers, de nieuwe geïsoleerde schuur, de serre of de veranda met jacuzzi voor het heerlijke vakantiegevoel, alles is werkelijk met liefde onderhouden.

Je bent van harte welkom om deze villa te komen bezichtigen!

Bekijk ook de woningvideo

OMGEVING

De woning biedt een oase van groen en rust, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam/Schiphol en Leiden/Den Haag via nabijgelegen snelwegen. Binnen 15 minuten bereikt u zowel Schiphol als het centrum van Amsterdam. Alle voorzieningen, waaronder winkels, scholen, openbaar vervoer en sport- en recreatievoorzieningen, zijn binnen enkele wandelminuten bereikbaar.

INDELING

ENTREE

De royale hal met vide en de fraaie trap geeft het warme gevoel bij binnenkomst en heeft veel daglicht. De vloer is voorzien van grote plavuizen. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot de slaapkamer en suite, de woonkamer en de keuken, de meterkast, de toiletruimte en garderobekast.

De meterkast heeft 21 groepen, de bergkast is voorzien van een cv-installatie met een luchtverwarmingssysteem. Er is een alarmsysteem en een modern toiletruimte met wandcloset en fontein.

De grote slaapkamer en suite op de begane grond heeft een PVC vloer en een badkamer met bubbelbad, douche, wandcloset en wastafel.

WOONKAMER

De royale L-vormige tuingerichte woonkamer met houten vloer heeft veel lichtinval door de grote schuifpui en is voorzien van een sfeervolle open haard en een leeshoek.

KEUKEN EN EETKAMER

De keuken biedt veel bergruimte en is uitgerust met een koelkast, vriezer, magnetron, combi-oven, vaatwasser, boiler en hardstenen vloer. In de eetkamer kun je heerlijk genieten met elkaar aan grote eettafel

De keuken heeft toegang tot de bijkeuken, de garage en het overdekte terras met jacuzzi aan de achterzijde.

BIJGEBOUW MET EIGEN ENTREE

Dit bijgebouw heeft een parterre, toilet en eigen entree en heeft maar liefst 29m² woonoppervlakte en kan gebruikt worden als kantoor, mantelzorgwoning of appartement. De vloer is voorzien van Novilon en heeft een eigen CV installatie.

1E VERDIEPING

De vide geeft je het gevoel van ruimte en licht. Naast de 4 slaapkamers waarvan een slaapkamer is voorzien van een zithoek met open haard en airconditioning, kun je ook heerlijk relaxen in de moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wandcloset.

2E VERDIEPING

Een royale bergvliering over de lengte van de woning.

EXTERIEUR

De ruime zonnige achtertuin is voorzien van sierbestrating, fraaie beplanting en diverse terrassen, waardoor u de hele dag kunt genieten van zon of schaduw. Het vrijstaande overdekte terras herbergt een ruime geïsoleerde berging en jacuzzi. De royale kapschuur is gebouwd in 2020. In de serre is voldoende ruimte om te relaxen in de loungebanken en te tafelen met familie en vrienden.

De verzorgde voortuin heeft sierbestrating en er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor maar liefst 2 auto's.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 256m²
- 25 zonnepanelen/ opbrengst 8000 Kwh.
- Levensloopbestendige woning
- Bijgebouw (2008) met eigen entree als kantoor/ mantelzorg-/kangoeroewoning of appartement
- Royale, goed onderhouden woning met een zonnige tuin!
- Kapschuur 2020 met overkapping en jacuzzi.
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Alarminstallatie
- Oplaadpunt



Vraagprijs

€ 1.170.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	256 m ²
Perceeloppervlakte	754 m ²
Inhoud	1216 m ³
Bouwjaar	1978
Energie label	C



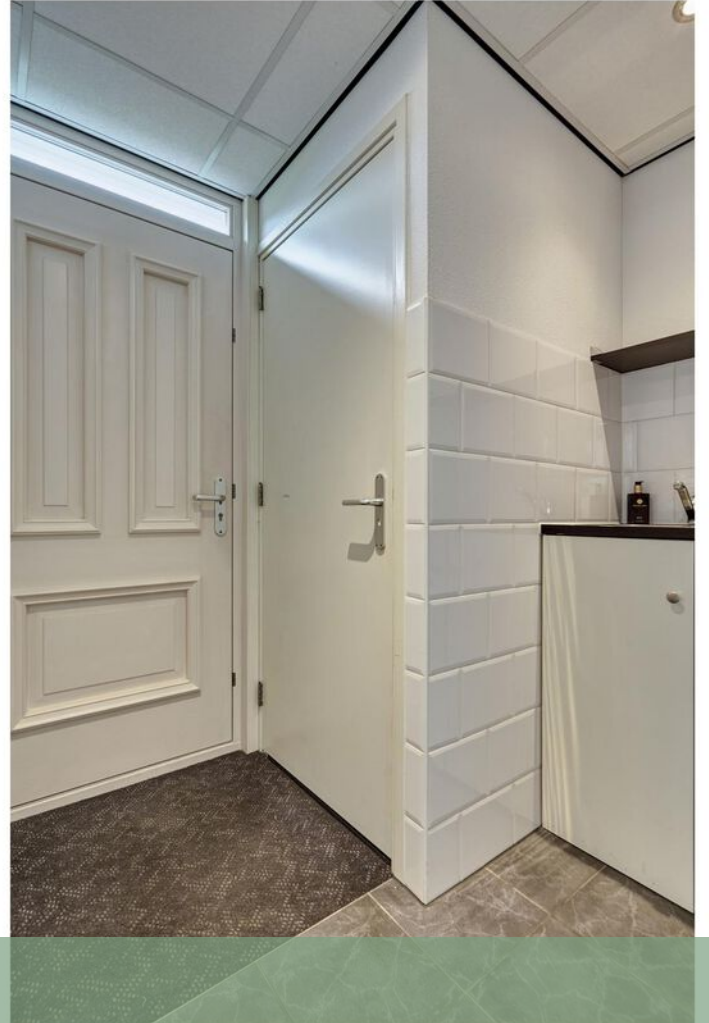






















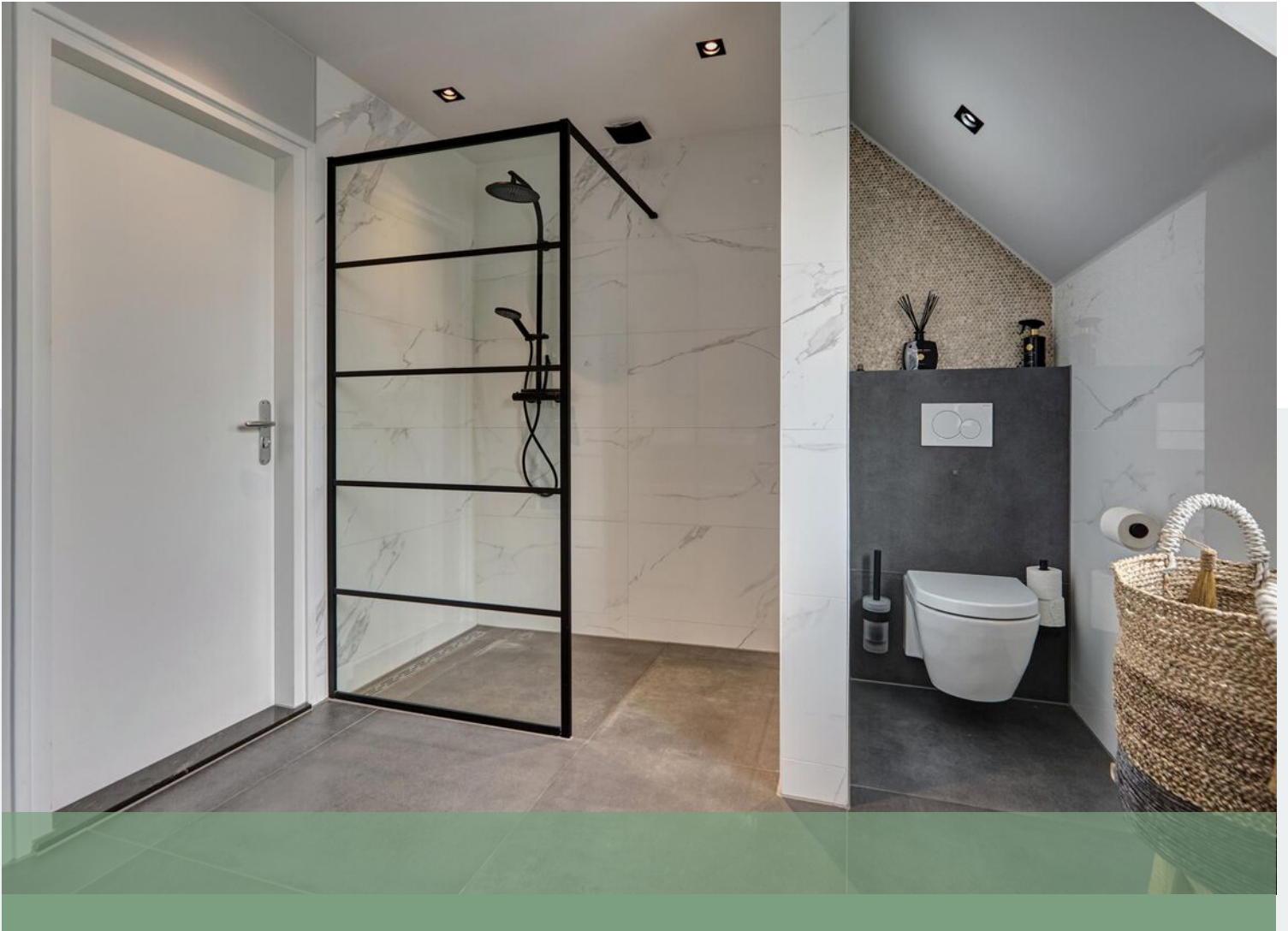












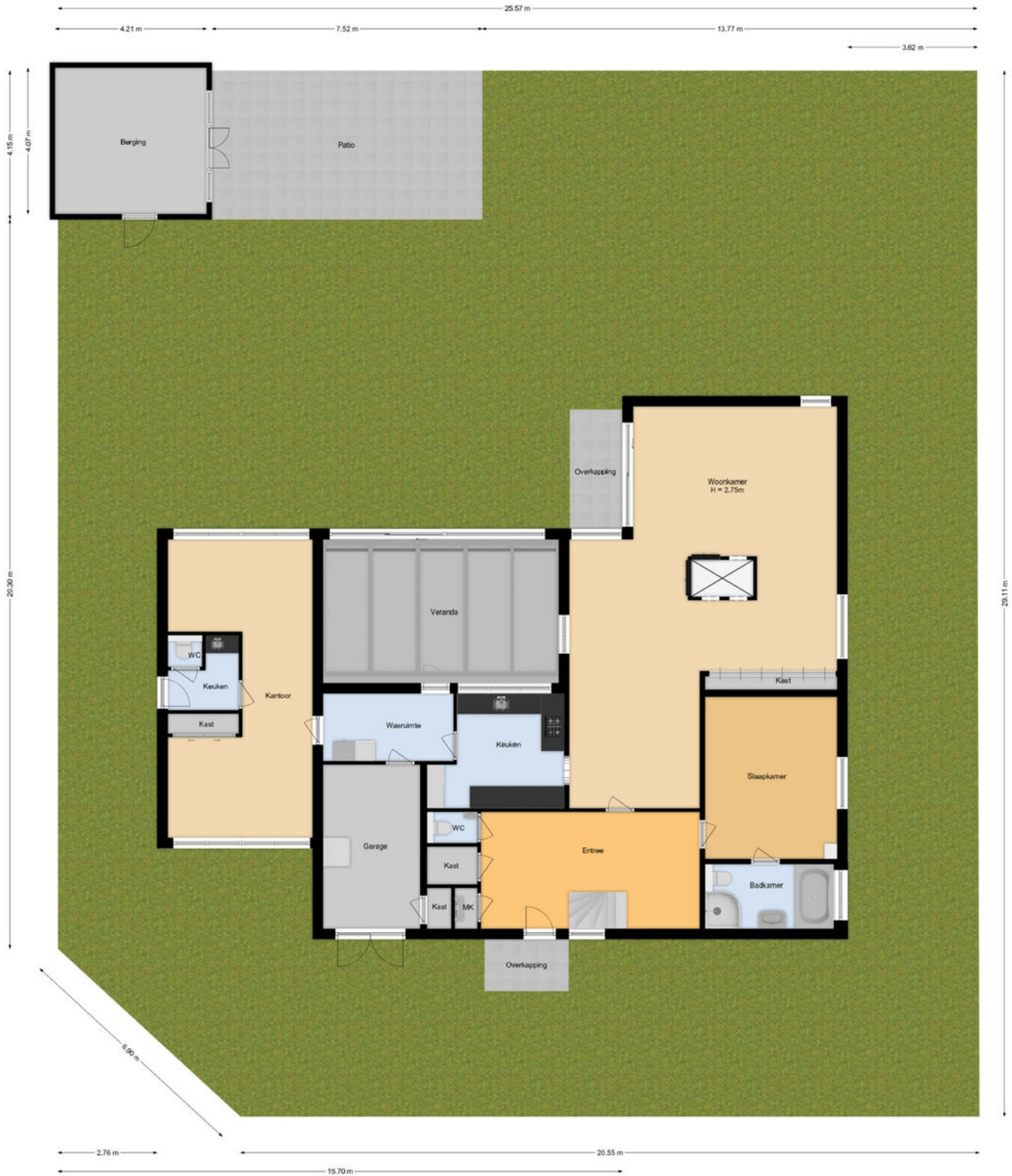












Dokter van Haeringenplantsoen 28 Nieuw-Venep
Situatie

Plattegrond



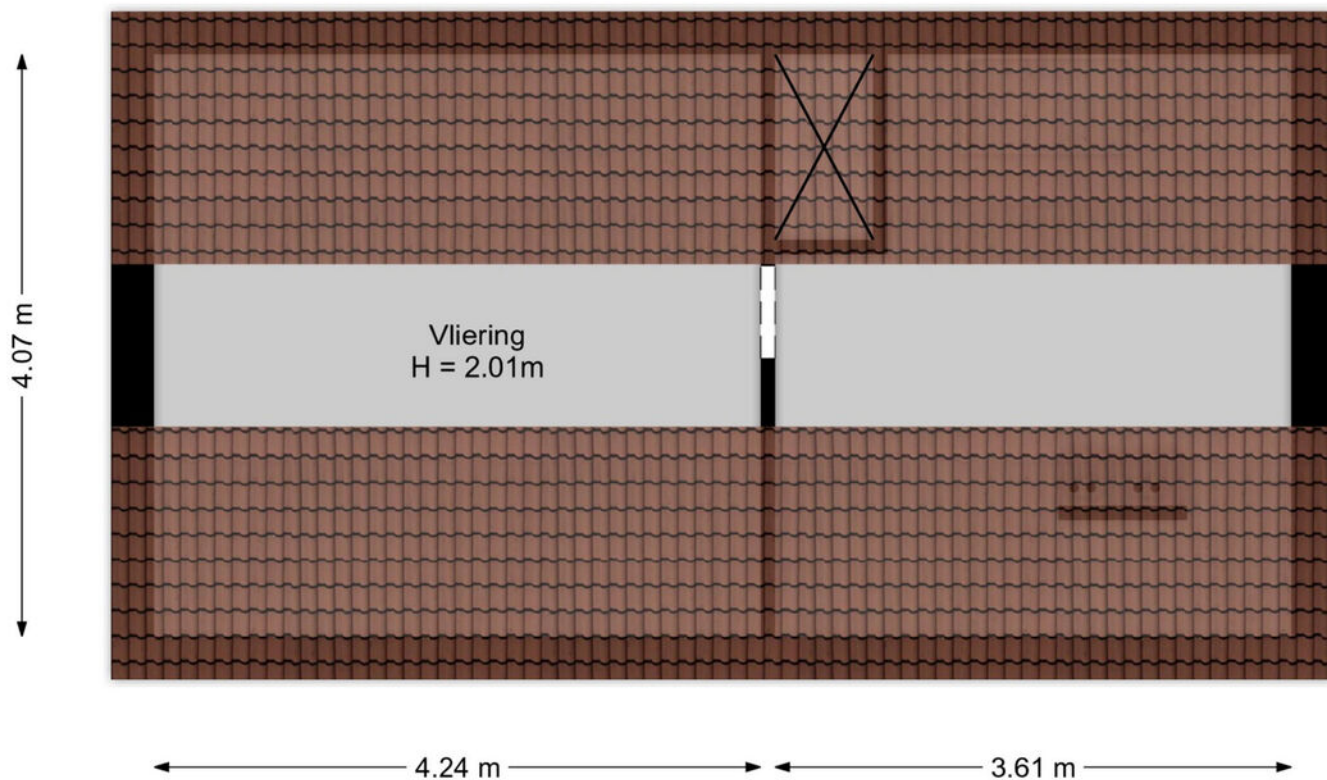
Dokter van Haeringenplantsoen 28 Nieuw-Vennep
Begane grond

Plattegrond



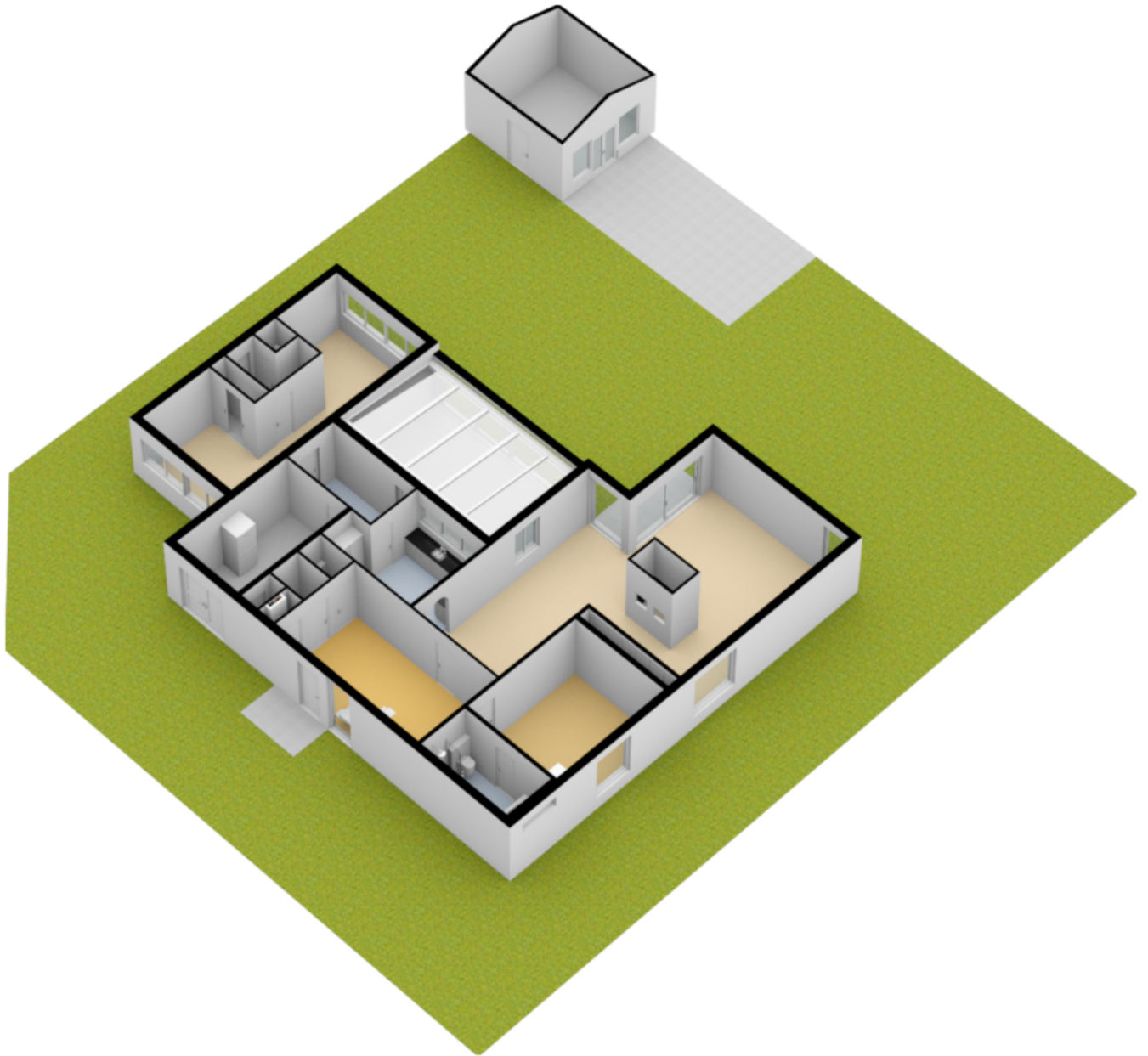
Dokter van Haeringenplantsoen 28 Nieuw-Vennep
1e Verdieping

Plattegrond

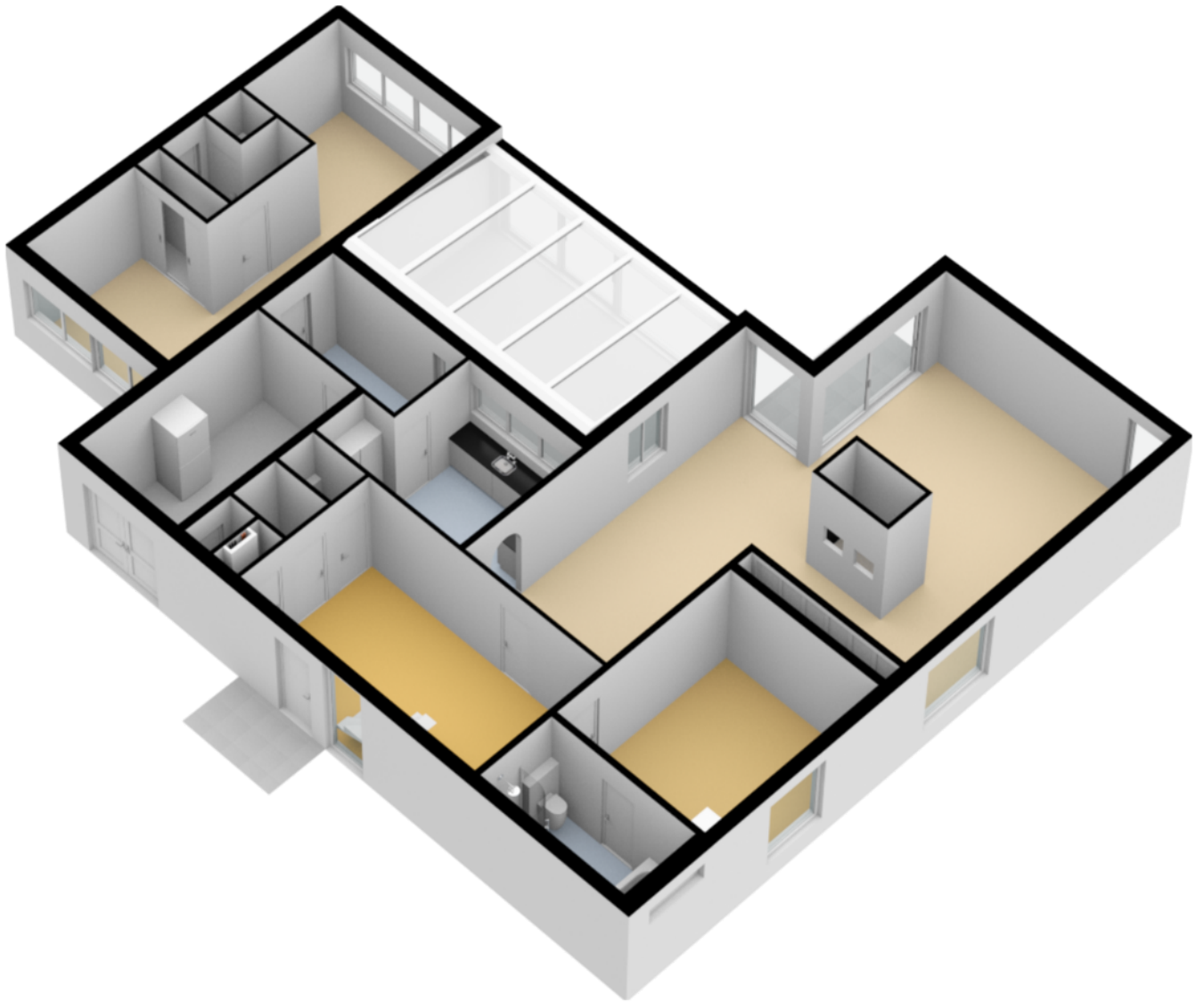


Dokter van Haeringenplantsoen 28 Nieuw-Vennep
Vliering

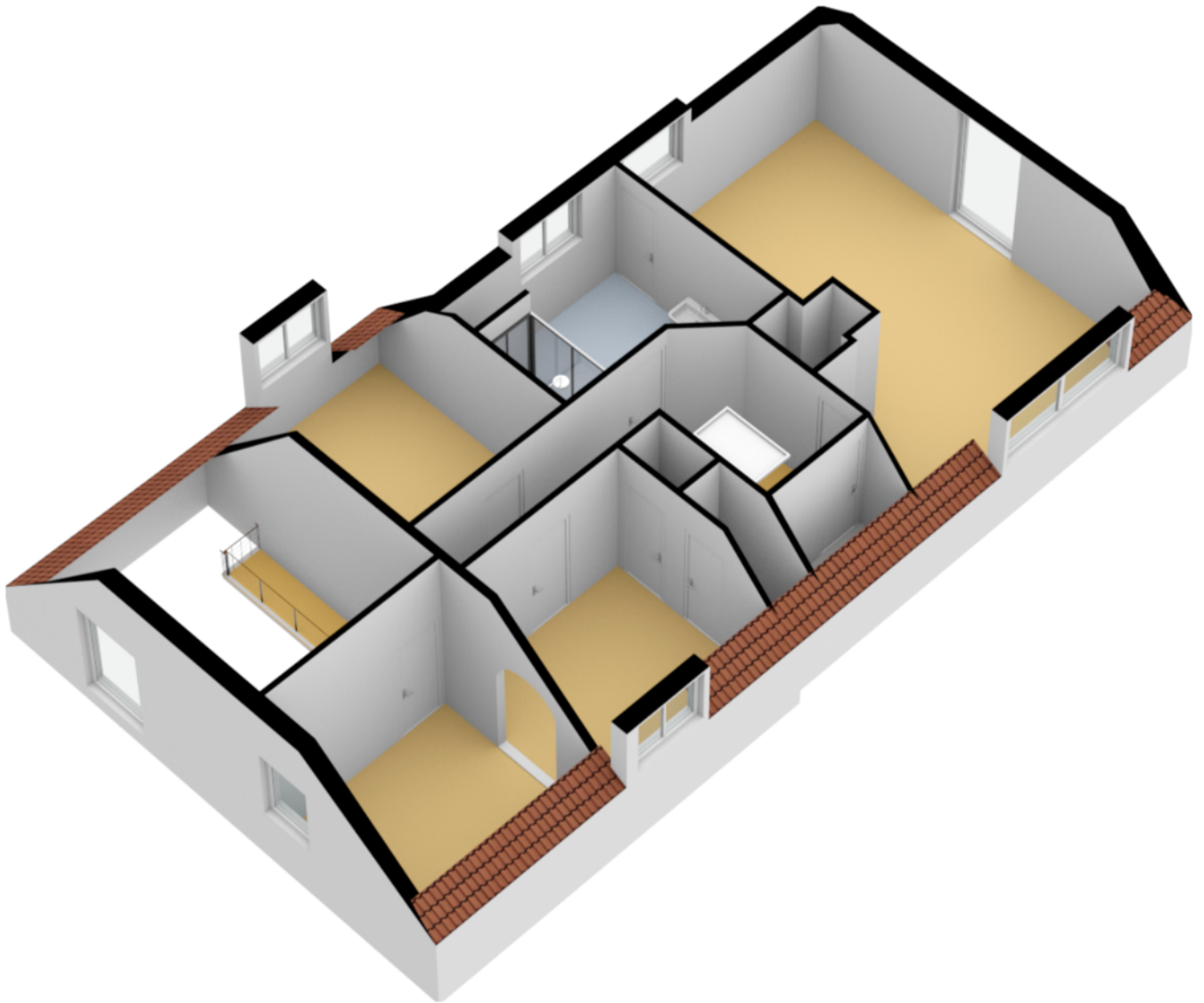
Plattegrond



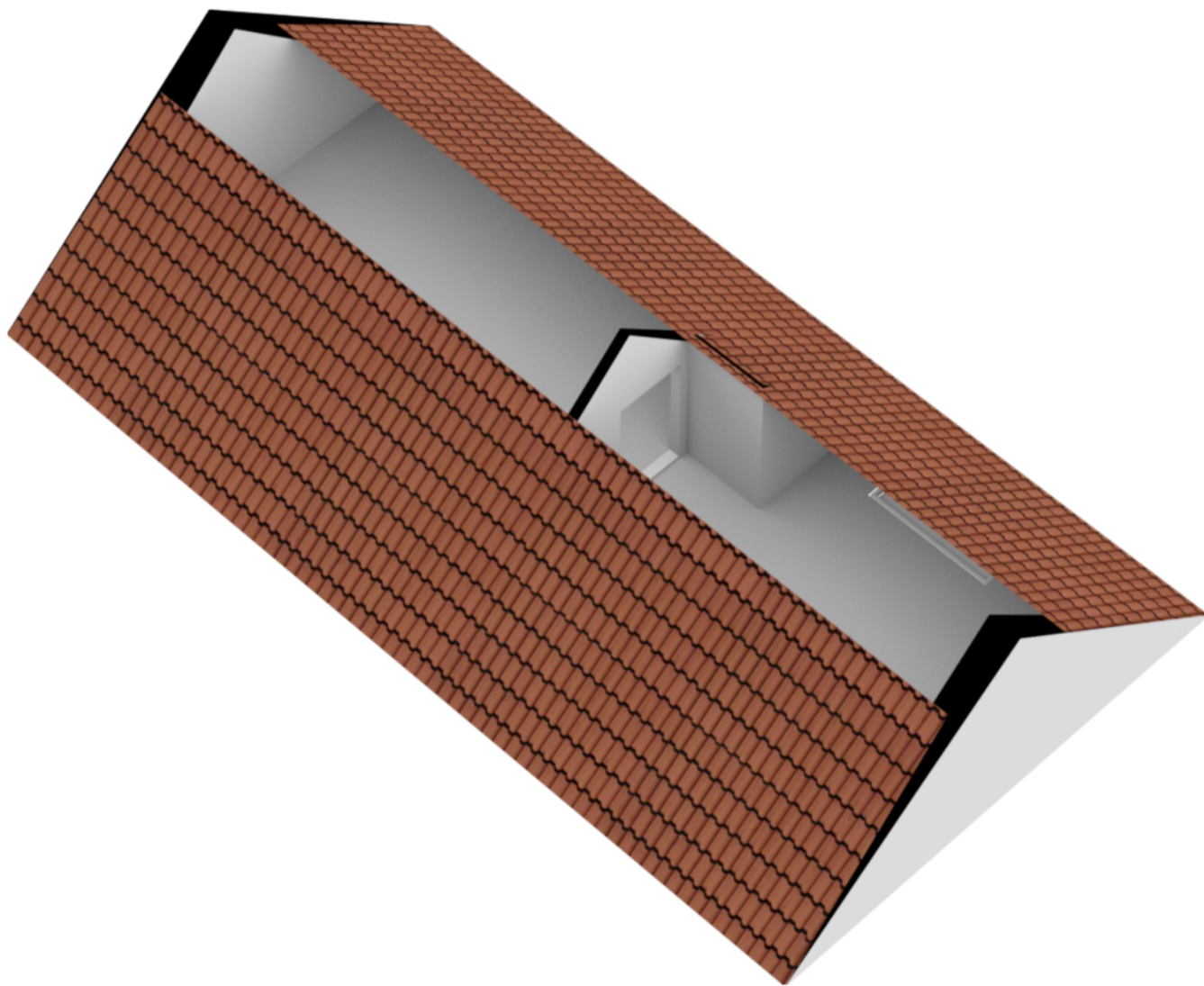
Plattegrond



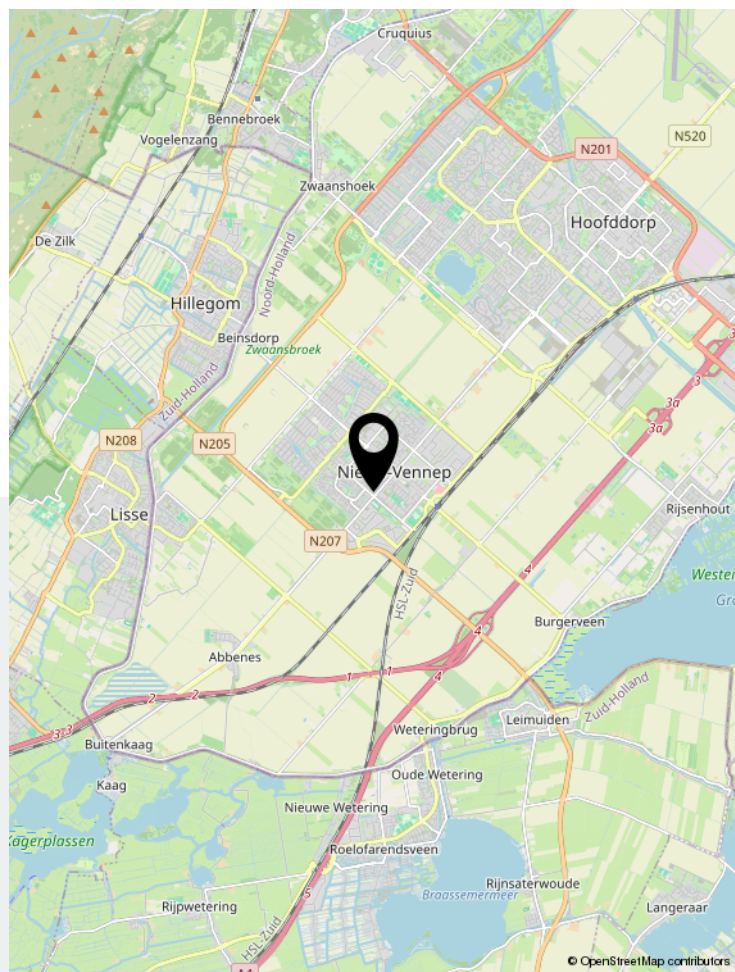
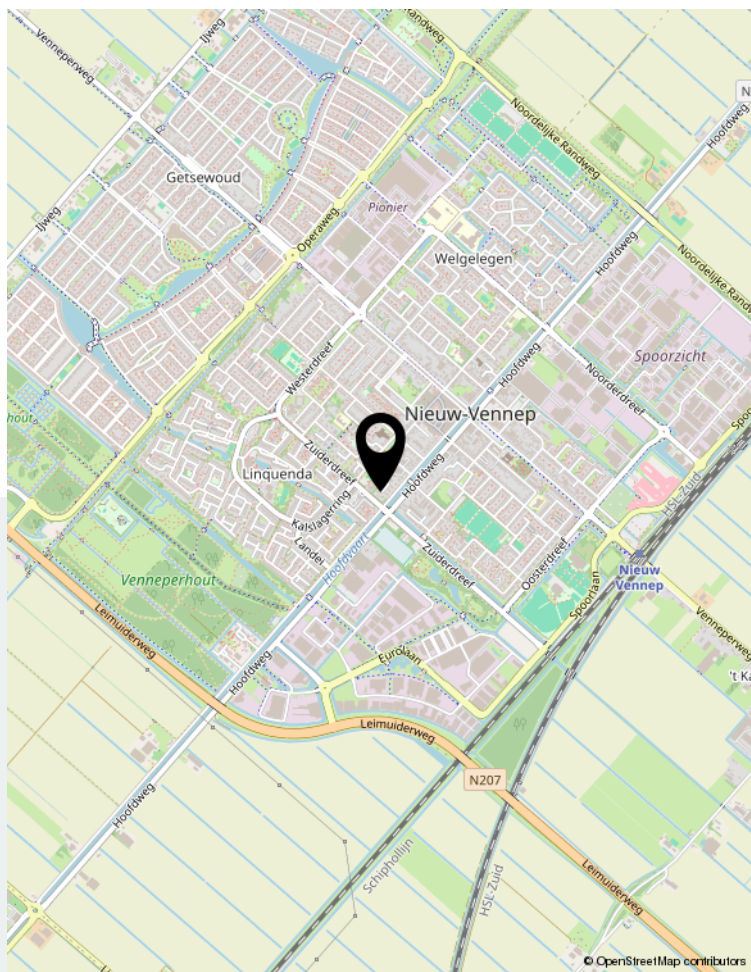
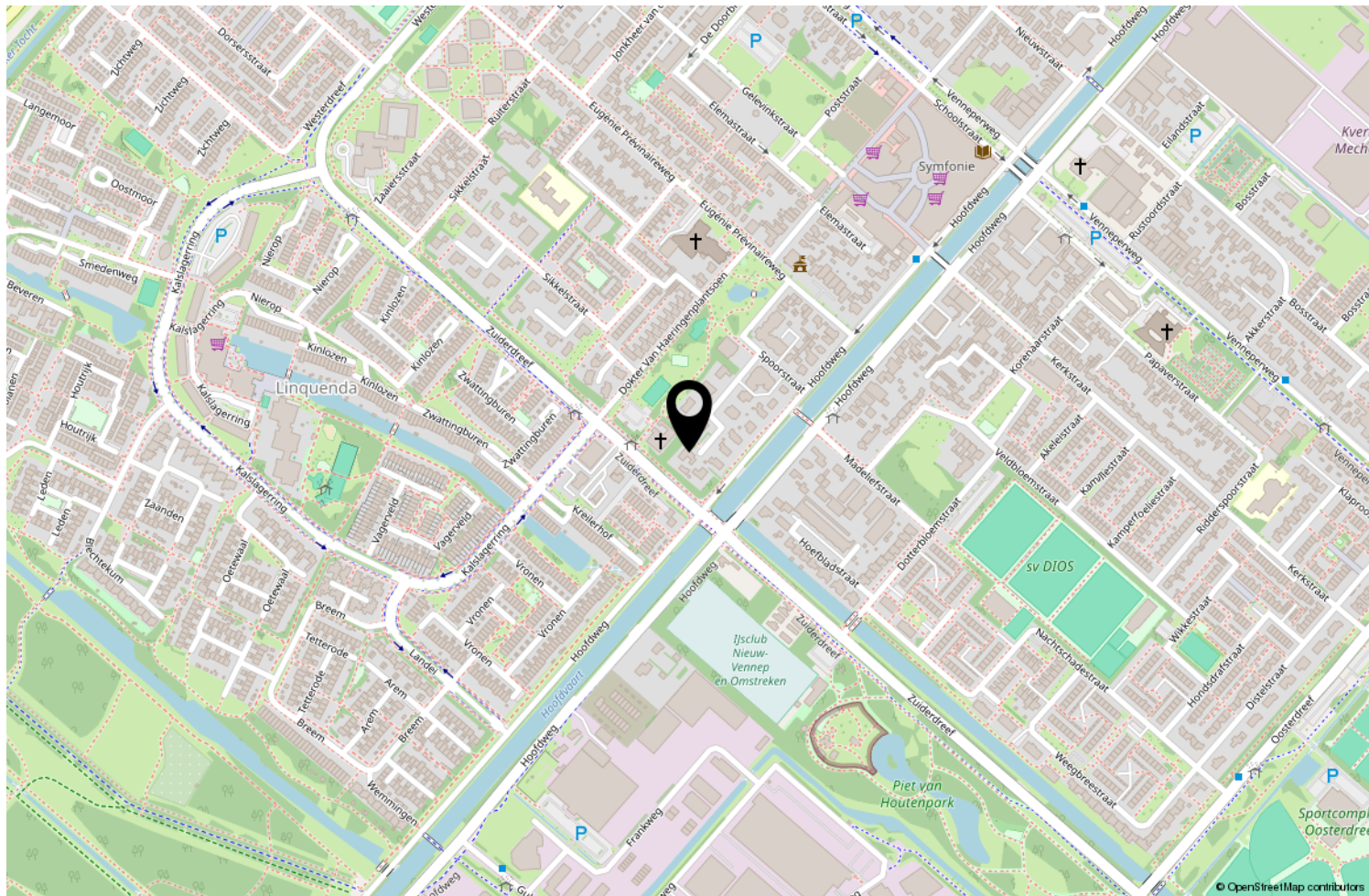
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- gordijnen 1 etage blijven achter	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

[webspaces.yisual.com/dokter van haeringenplantsoen28](https://webspaces.yisual.com/dokter-van-haeringenplantsoen28)

WEIJERS
MAKELAARDIJ & TAXATIES

Dokter Van Haeringenplantsoen 28, Nieuw-Vennep



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

JACQUELINE WEIJERS

WEIJERS
MAKELAARDIJ & TAXATIES

Arkelstein 9 | 2151 EG Nieuw-Vennep
06 4285 4441 | info@weijersmakelaardij.nl | <https://weijersmakelaardij.nl>